

Mẫu số: D22-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 9592/TB-THADS

Thủ Đức, ngày 20 tháng 12 năm 2023.

## THÔNG BÁO

### Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1939/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 81/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 06 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, thành phố Thủ Đức;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 15 tháng 12 năm 2023 của Công ty thẩm định giá Sài Gòn;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo cho: Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam; địa chỉ: số 02 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Người phải thi hành án: Công ty TNHH MTV Đầu tư Xây dựng Dịch vụ Tổng Hợp Minh Anh; địa chỉ: 197 Huỳnh Tấn Phát, phường Tân Thuận Đông, Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: ông Lê Minh Hùng; địa chỉ: 459/8 Trần Hưng Đạo, phường Cầu Kho, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh. Bà Phù Thị Hạnh, địa chỉ: 1/6/1D Đinh Bộ Lĩnh, Phường 15, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại thửa số: một phần thửa 560,561; tờ bản đồ số 12BĐC xã Long Trường, địa chỉ tại: 1106/5 đường Nguyễn Duy Trinh, phường Long Trường, Quận 9, (nay là thành phố Thủ Đức), thành phố Hồ Chí Minh theo giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số phát hành 70117090109, hồ sơ gốc số: 9401/2001 do UBND TP Hồ Chí Minh cấp ngày 05/6/2001, cập nhật biến động ngày 13/9/2018 cho ông Lê Minh Hùng, bà Phù Thị Hạnh.

1. Theo giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số phát hành 70117090109, hồ sơ gốc số: 9401/2001 do UBND TP Hồ Chí Minh cấp ngày 05/6/2001, cập nhật biến động ngày 13/9/2018 và Theo bản đồ hiện trạng cắm mốc ngày 19/7/2023, bản vẽ hiện trạng vị trí ngày 02/11/2023 (kiểm tra nội nghiệp ngày 08/11/2023) thì tài sản có diện tích đất là 686,20m<sup>2</sup> có giá trị là: 24.027.979.200

đồng (Hai mươi bốn tỷ, không trăm hai mươi bảy triệu, chín trăm bảy mươi chín ngàn, hai trăm đồng) .

2. Công trình xây dựng theo bản vẽ hiện trạng nhà ngày 19/7/2023 do Trung tâm đo đạc bản đồ sở tài nguyên và môi trường thành phố Hồ Chí Minh lập thì tài sản có diện tích 66,0m<sup>2</sup> có giá trị 47.800.017 đồng ( Bóm mươi bảy triệu, tám trăm ngàn, không trăm lẻ bảy đồng).

Tổng cộng (làm tròn): 24.075.780.000 đồng (Hai mươi bốn tỷ, không trăm bảy mươi lăm triệu, bảy trăm tám mươi ngàn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Thủ Đức;
- Trang TTĐT TCTHADS; Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

